

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN Candide, la 1^{ère} résidence dotée d'une façade dépolluante dans le Bas-Rhin, est habitée

Cette réalisation permet d'absorber l'équivalent de rejet en CO₂
de 20 voitures par an, soit l'équivalent de 50 arbres plantés



Ce mercredi 29 juin, Cédric Simonin, PDG de Trianon Résidences, et Thibaud Philipps, Maire d'Illkirch-Graffenstaden, ont conjointement inauguré la première résidence dotée d'une façade dépolluante dans le Bas-Rhin, après une première réalisation à Saint-Louis (Haut-Rhin) en octobre dernier.

Conçue par le cabinet d'architecte K&+ et située dans la première couronne de l'Eurométropole de Strasbourg, Candide compte 30 logements dont 14 logements aidés.

Elle figure parmi les toutes premières résidences en France à être dotée d'une façade aux propriétés dé-

polluantes, autonettoyantes et bactéricides, capable d'absorber l'équivalent des rejets en CO₂ de 20 voitures à l'année. À l'avenir, ce dispositif a vocation à être utilisé sur de prochaines réalisations Trianon Résidences.

Un procédé exclusif par photocatalyse

Sensible à la qualité de l'air et précurseur en la matière, Trianon Résidences a choisi de mettre en place un procédé unique : la photocatalyse, un phénomène naturel par lequel une substance, le photocatalyseur, utilise la lumière artificielle ou naturelle pour activer un processus d'oxydation fort qui transforme les substances organiques et inorganiques en composés anodins.

Certains matériaux, comme le ciment, issus d'une technologie photocatalytique, diminuent de manière significative la présence d'agents polluants organiques et inorganiques, préservant ainsi la qualité de l'air sans nuire à l'esthétique du programme immobilier.

Serre partagée et pommeaux de douche connectés

Parmi les innovations mises en œuvre, Candide offre une serre partagée et des bacs de permaculture pour favoriser le lien social.

Tous les logements sont également équipés de pommeaux de douche connectés, pour un meilleur contrôle en temps réel de la consommation d'eau par les résidents.



Un bâtiment sain, de la conception à la réalisation

L'air intérieur est 5 à 10 fois plus pollué que l'air extérieur alors que nous passons 90 % de notre temps dans des environnements clos (source : Anses). Avec le label « Bâtiment Sain », Trianon Résidences anticipe et répond aux plus hautes exigences en matière d'habitat contemporain, au-delà des normes imposées, et réinvente le métier de bâtisseur en favorisant la Qualité de l'Air Intérieur.

Tous les logements de la résidence Candide sont libres de COV (composés organiques volatiles) et d'allergènes. Ces engagements sont garantis par l'intermédiaire de bureaux d'études qui testent la Qualité de l'Air Intérieur à la livraison des logements, ainsi qu'un an après.

Un air sain réduit le développement de nombreux symptômes courants (gènes olfactives, irritations, allergies...) et offre une sensation de confort et de bien-être. La Qualité de l'Air Intérieur des logements Trianon Résidences dépend de trois facteurs : l'activité de l'occupant dans le bâtiment, les matériaux et produits de construction et de décoration, ainsi que le taux de renouvellement de l'air. Concrètement, le bâtisseur s'est rapproché d'experts au sein du corps médical, notamment le Pr Frédéric De Blay, allergologue au CHU de Strasbourg, afin de réaliser un diagnostic précis et définir une cartographie objective des matériaux à privilégier ou à bannir dans la construction. Les résultats de ce diagnostic ont donné lieu à des solutions concrètes et innovantes qui ont été mises en œuvre afin d'améliorer la Qualité de l'Air Intérieur des logements construits.




Trianon Résidences, une marque du Groupe Vivialys

Entreprise familiale créée en 1999, le Groupe Vivialys est le 1^{er} constructeur alsacien de logements et 20^e Groupe français (355 salariés, 26 agences en France, CA 165 M€ en 2020). Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, il propose une offre immobilière large, sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre & Développement (terrains à construire). En 2020, le Groupe Vivialys a réalisé plus de 1 200 logements.

Pour en savoir plus : groupevivialys.com

 [@GroupeVivialys](https://www.facebook.com/GroupeVivialys)  [Groupe Vivialys](https://www.linkedin.com/company/groupevivialys)  [Groupe Vivialys](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Trianon Résidences se démarque depuis 2004 par la promotion de logements sains, intelligents et innovants à haut niveau de confort. Pour plus d'informations, rendez-vous sur : trianon-residences.fr

 [@Trianon Résidences](https://www.facebook.com/TrianonResidences)  [@Trianon Résidences](https://www.linkedin.com/company/trianon-residences)  [@Trianon Résidences](https://www.youtube.com/channel/UC...)