

## Eurêka ! à Saint-Louis (Haut-Rhin) : première française avec des impressions 3D béton sur les façades d'un nouvel ensemble éco-résidentiel et des véhicules électriques en autopartage

Ce mardi 5 novembre, Cédric Simonin, PDG de Trianon Résidences (Groupe Vivialys) et Jean-Marie Zoellé, Maire de Saint-Louis, ont conjointement dévoilé les contours du futur projet « Eurêka ! », au cœur de la commune haut-rhinoise. Ce nouvel ensemble éco-résidentiel de 141 logements (maisons individuelles, groupées et appartements) arbore pour la première fois en France une série d'impressions béton 3D sur les façades. Inspirées par le nom du programme, ces sept impressions monumentales à la précision exceptionnelle rendront hommage au génie universel, avec les portraits de grands inventeurs ou des représentations graphiques de leurs inventions. Une borne interactive accessible à tous permettra par ailleurs de découvrir ou redécouvrir l'Histoire, la vie et les grandes inventions des inventeurs.

L'ensemble éco-résidentiel est lancé commercialement ce mois de novembre pour un démarrage des travaux idéalement en 2020, et une livraison 18 mois après la pose de la première pierre.

### Véhicules électriques en autopartage

Trianon Résidences a la volonté de faire évoluer les modes de vie et d'habitat par un engagement sociétal fort dans chacune de ses réalisations. Avec ce nouveau projet, le bâtisseur va encore plus loin en signant un partenariat exclusif avec Renault pour la mise à disposition de deux véhicules 100 % électriques (Zoé) en autopartage, à destination des résidents mais aussi des habitants du quartier. Les véhicules seront facilement accessibles via l'application mobile développée par le constructeur : Renault Mobility.

### Un chauffage écoresponsable

Trianon Résidences a fait le choix du biométhane, pour le bien-être de tous. Ce substitut aux énergies fossiles, énergie verte par excellence, est fabriqué à partir de déchets agricoles, d'ordures ménagères, de déchets verts, de déchets de l'industrie alimentaire et de résidus de traitements des eaux usées. Un choix vertueux pour le bâtisseur : ce biogaz permet de réduire les émissions de gaz à effets de serre, et de faire des économies d'énergie.

### Saint-Louis, un choix stratégique

Saint-Louis, la « Ville aux trois frontières », poursuit son développement eu égard à sa proximité avec la Suisse et l'Allemagne (à 3 minutes de la frontière suisse et 12 minutes de la frontière allemande)... mais également par son dynamisme, les services et les facilités qu'elle offre à ses habitants (parcs, centre commercial, commerces de proximité, établissements scolaires...) et ses multiples possibilités en termes de mobilité.

« Eurêka ! » s'implante dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate du cœur de la ville et à deux pas du futur Technoport. À la clé : la création de nouvelles offres de commerces, services, loisirs et mobilité, un nouvel espace naturel de 30 hectares ainsi que 4 000 emplois à pourvoir... Une belle perspective qui rend cet ensemble éco-résidentiel encore plus attractif et légitime !

## Trianon Résidences, une marque du Groupe Vivialys

Entreprise familiale créée en 1999, le Groupe Vivialys est le 1<sup>er</sup> constructeur alsacien de logements et 20<sup>e</sup> Groupe français (380 salariés, 27 agences en France, CA 191 M€ en 2018). Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, il propose une offre immobilière large, sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre & Développement (terrains à construire). En 2018, le Groupe Vivialys a réalisé plus de 1 200 logements.

Pour en savoir plus : [groupevivialys.com](http://groupevivialys.com)

Trianon Résidences se démarque depuis 2004 par la promotion de logements sains, intelligents et innovants à haut niveau de confort. Parmi ses récentes actualités, citons :

- La résidence Hoséa, à Cernay (Haut-Rhin), a été sélectionnée pour être le premier programme résidentiel pilote en France pour la mesure de la qualité de l'air intérieur, dans le cadre du projet Manag'R, de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME).
- La résidence Heart Déco, à Saint-Louis, est l'une des premières en France à être dotée d'une façade dépolluante.
- Lancement du système constructif Wallis Infini, les premiers appartements 100 % évolutifs et 100 % transformables. Ce mode de construction s'adapte aux différents parcours de vie des propriétaires, en fonction de leurs situation personnelle, envies et besoins.
- Évolution permanente du Trianon Store, outil digital permettant une expérience immersive en 3D dans son futur logement.
- Le bâtisseur a lancé TrianOnAccess, la 1<sup>ère</sup> plateforme participative gratuite en France dédiée au moins de 30 ans visant à améliorer leur potentiel d'acquisition, avec un abondement de la somme collectée par Trianon Résidences pour doubler la cagnotte.
- Toujours soucieux de faire évoluer le logement tout en tenant compte du bien-être des résidents, notamment pour créer du lien social entre voisins, le bâtisseur a créé des espaces communs inédits dans certaines de ses réalisations : le programme Hoséa est l'un des premiers en France à être équipé de vélos à assistance électrique pour favoriser l'écomobilité, tandis que Plénitude, à Pfaffstätt (Haut-Rhin), est doté de deux salles de sport collectives (« fitness » et « zen »). Parenthèse, à Strasbourg (Bas-Rhin), propose quant à lui, pour la première fois dans l'habitat privé, une bibliothèque partagée dans le hall d'entrée !

L'ensemble de ces réalisations s'appuie sur des piliers qui structurent l'offre de Trianon Résidences et qui intègrent des sujets tels que la santé, l'environnement, l'écomobilité, le lien social et des garanties uniques.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : [trianon-residences.fr](http://trianon-residences.fr)

## L'ensemble éco-résidentiel Eurêka ! en images :

