

Strasbourg Eurométropole : « Parenthèse », la 1^{ère} résidence privée dotée d'une bibliothèque partagée pour tisser du lien social entre les habitants

Ce vendredi 18 octobre, Cédric Simonin, PDG de Trianon Résidences (Groupe Vivialys) et Annick Neff, Adjointe au Maire de Strasbourg, ont conjointement inauguré la résidence Parenthèse dans le quartier de la Ganzau, à Strasbourg (Bas-Rhin).

Cette résidence, composée de 24 appartements du 2 au 4 pièces, a la particularité de proposer, pour la première fois dans l'habitat privé, une bibliothèque commune à l'usage des résidents. Au-delà de l'invitation à la lecture et à l'échange, cette initiative signe indéniablement une nouvelle façon de créer du lien social.

Trianon Résidences a la volonté de faire évoluer les modes de vie et d'habitat par un engagement sociétal fort dans chacune de ses réalisations. Avec ce nouveau projet, le bâtisseur offre à tous les résidents un outil différent au service du « bien vivre ensemble ».

« Dans ce hall, la bibliothèque commune réalisée par l'Atelier La Boiserie, à Lingolsheim, a pour vocation de faire circuler les livres de main en main, afin qu'ils ne soient plus seulement les plus beaux objets de décoration d'un appartement, mais aussi les témoins que l'on se transmet dans la course de la vie, la vie en commun, dans les mêmes murs d'un bâtiment pensé autrement. » souligne Éric Genetet, Romancier en charge de la sélection initiale d'ouvrages qui alimenteront cette librairie partagée. *« Comme les petits ruisseaux font les grandes rivières, ce sont les bibliothèques qui font les grandes pensées et les liens entre les humains. Parenthèse est une passerelle, un trait d'union qui apportera sa pierre à la construction d'un monde où le regard sur l'autre n'est pas un roman que l'on referme avant même de connaître les trésors qu'il renferme. »*, ajoute-t-il.

De la terre des moulins...

L'histoire s'inscrit dans le quartier verdoyant de la Ganzau, situé aux confins de Strasbourg et d'Illkirch-Graffenstaden. Bordé par le Rhin Tortu (*Krimmeri*, en alsacien), ce bras de la rive droite de l'Ill sert très tôt de force motrice à l'industrie et c'est ainsi que, dès le XVII^e siècle, plusieurs moulins hydrauliques y sont construits avec des activités diverses de broyage de chanvre, d'écorce ou de fabrication d'huile ou de farine.

...à la signature architecturale d'un descendant de la famille propriétaire

La résidence Parenthèse s'érige aujourd'hui face aux anciens Grands Moulins Becker, construits en 1867 par Jacques Becker, en rendant un hommage appuyé au patrimoine industriel d'antan. La symbolique va même plus loin, puisque l'architecte en charge de la conception de ce nouvel ensemble résidentiel, Thomas Jung - Architecte DPLG, est un descendant de la dernière famille propriétaire !

C'est donc tout naturellement qu'il a puisé son inspiration dans le style industriel du moulin avec ses briques rouges caractéristiques et l'utilisation du zinc rappelant la Belgique, le pays d'origine de sa famille. Le clin d'œil se poursuit jusqu'à la construction d'une tourelle au milieu du bâti. Respecter l'histoire n'empêche pas des touches résolument plus modernes, par exemple en intégrant une pente, très basse, qui participe à ce rajeunissement. Autre innovation pour optimiser la course du soleil sur ce terrain initialement carré, le bâtiment a été construit sur le modèle d'un « L » pour faire entrer un maximum de lumière naturelle tout au long de la journée dans les appartements.

Trianon Résidences, une marque du Groupe Vivialys

Entreprise familiale créée en 1999, le Groupe Vivialys est le 1^{er} constructeur alsacien de logements et 20^e Groupe français (380 salariés, 27 agences en France, CA 191 M€ en 2018). Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, il propose une offre immobilière large, sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre & Développement (terrains à construire). En 2018, le Groupe Vivialys a réalisé plus de 1200 logements.

Pour en savoir plus : groupevivialys.com

Trianon Résidences se démarque depuis 2004 par la promotion de logements sains, intelligents et innovants à haut niveau de confort. Parmi ses récentes actualités, citons :

- La résidence Hoséa, à Cernay (Haut-Rhin), a été sélectionnée pour être le premier programme résidentiel pilote en France pour la mesure de la qualité de l'air intérieur, dans le cadre du projet Manag'R, de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME).
- Le programme Hoséa est l'un des premiers en France à être équipé de vélos à assistance électrique pour favoriser l'écomobilité.
- La résidence Heart Déco, à Saint-Louis (Haut-Rhin), est l'une des premières en France à être dotée d'une façade dépolluante.
- Lancement du système constructif Wallis Infini, les premiers appartements 100 % évolutifs et 100 % transformables. Ce mode de construction s'adapte aux différents parcours de vie des propriétaires, en fonction de leurs situation personnelle, envies et besoins.
- Évolution permanente du Trianon Store, outil digital permettant une expérience immersive en 3D dans son futur logement.
- Le bâtisseur a lancé TrianOnAccess, la 1^{ère} plateforme participative gratuite en France dédiée au moins de 30 ans visant à améliorer leur potentiel d'acquisition, avec un abondement de la somme collectée par Trianon Résidences pour doubler la cagnotte.
- Le programme Plénitude, à Pfastatt (Haut-Rhin), est doté de deux salles de sport collectives (« fitness » et « zen ») à destination des résidents. Chacun d'entre eux bénéficie par ailleurs, gracieusement pendant un an, d'une heure de cours collectif par semaine avec un professionnel.

L'ensemble de ces réalisations s'appuie sur des piliers qui structurent l'offre de Trianon Résidences et qui intègrent des sujets tels que la santé, l'environnement, l'écomobilité, le lien social et des garanties uniques.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : trianon-residences.fr