

TRIANON
RÉSIDENCES
Un Bien pensé.

Innovation : 1^{er} immeuble doté d'une façade dépolluante en Alsace

Ce mercredi 28 novembre, Cédric Simonin, PDG de Trianon Résidences, et Jean-Marie Zoellé, Maire de Saint-Louis, ont conjointement posé la première pierre d'un programme immobilier inédit en Alsace. Réalisée par le cabinet d'architecte DRLW, la future résidence Heart Déco à Saint-Louis comptera 51 logements et un espace de bureaux. Elle figure parmi les toutes premières résidences en France, et la première en Alsace, à être dotée d'une façade aux propriétés dépolluantes, autonettoyantes et bactéricides, capable d'absorber l'équivalent des rejets en CO² de 20 voitures à l'année. Ce projet est rendu possible grâce une démarche commune menée en collaboration avec la ville de Saint-Louis.

Un procédé exclusif par photocatalyse

Sensible à la qualité de l'air et précurseur en la matière, Trianon Résidences s'est rapproché de Ciments Calcia, filiale française d'Italcementi Group, un acteur majeur de l'industrie du ciment en France. Sa gamme de produits, normalisés CE et labellisés NF, apporte une réponse aux exigences des métiers de la construction. Certains de ces matériaux, comme le ciment, sont issus d'une technologie photocatalytique TX Active®. Ils diminuent de manière significative la présence d'agents polluants organiques et inorganiques, préservant ainsi la qualité de l'air sans nuire à l'esthétique du programme immobilier.

La photocatalyse est le phénomène naturel dans lequel une substance, le photocatalyseur, utilise la lumière artificielle ou naturelle pour activer un processus d'oxydation fort qui transforme les substances organiques et inorganiques en composés anodins. TX Active® est donc l'accélérateur des processus naturels d'oxydation, il accélère la décomposition des polluants et empêche leur formation sur les revêtements.

Un chauffage par réseau de chaleur urbain

Le bâtiment Heart Déco sera équipé d'un chauffage urbain dont 90 % de la chaleur est produite par la combustion d'une biomasse provenant d'un rayon de moins de 100 km. Celle-ci est constituée à 60 % de plaquettes forestières, 26 % de rafles de maïs et 14 % de bois de déconstruction. Son impact carbone est par conséquent faible sur l'environnement et son coût d'exploitation est plus faible qu'un chauffage conventionnel.

Un bâtiment sain, de la conception à la réalisation

Trianon Résidences anticipe et répond aux plus hautes exigences en matière d'habitat contemporain, au-delà des normes imposées, et réinvente le métier de promoteur avec le label « Bâtiment Sain », favorisant la qualité de l'air intérieur. L'air intérieur est 5 à 10 fois plus pollué que l'air extérieur et nous passons 90 % de notre temps dans des environnements clos (source : Anses).

Un air sain réduit le développement de nombreux symptômes courants (gênes olfactives, irritations, allergies...) et offre une sensation de confort et de bien-être. La qualité de l'air intérieur des logements Trianon Résidences dépend de trois facteurs : l'activité de l'occupant dans le bâtiment, les matériaux et produits de construction et de décoration, le taux de renouvellement de l'air. Concrètement, le bâtisseur s'est rapproché d'experts au sein du corps médical, notamment le Pr Frédéric De Blay, allergologue au CHU de Strasbourg, afin de réaliser un diagnostic précis et définir une cartographie objective des matériaux à privilégier ou à bannir dans la construction, d'un point de vue médical. Les résultats de ce diagnostic ont donné lieu à des solutions concrètes et innovantes qui ont été mises en œuvre afin d'améliorer la qualité de l'air intérieur des logements de la société. Celle-ci a souhaité structurer cette démarche en créant le label « Bâtiment Sain ».

Les futurs logements Heart Déco seront libres de COV (composés organiques volatiles) et d'allergènes. Trianon Résidences garantit cet engagement par l'intermédiaire de bureaux d'études qui testent la qualité de l'air intérieur à la livraison des logements, ainsi qu'un an après.

Tous les atouts de la résidence Heart Déco sur : trianon-residences.fr

À propos de Trianon Résidences

Créé en 2004 sous l'impulsion du Groupe Vivialys, Trianon Résidences secoue le marché de la construction et de la promotion immobilière avec des programmes résolument tournés vers le bien-être et la santé, dans lesquels qualité, développement durable et innovation priment. En suivant l'exemple de l'ambitieuse politique de développement du Groupe via les sociétés Maisons Stéphane Berger, Maisons Oxygène et Carré de l'Habitat, Trianon Résidences s'est hissé au rang d'acteur reconnu dans la construction et la promotion de logements neufs sains destinés à la résidence principale comme à l'investissement locatif en Alsace.

Depuis ses débuts, Trianon Résidences privilégie une approche hors des sentiers battus, via une vision à 360° des problématiques de construction. Cette conception « hors cadre » place l'innovation au centre de l'écosystème que constituent le logement et son environnement. Une innovation au service d'un bien-être considéré dans sa globalité.